



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
ПО УЛ. Р. ЗОРГЕ (НА УЧАСТКЕ ОТ  
УЛ. СВЕРДЛОВА ДО УЛ. ПУШКИНА),  
В ГОРОДЕ КУРГАНЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
ПО УЛ. Р. ЗОРГЕ (НА УЧАСТКЕ ОТ  
УЛ. СВЕРДЛОВА ДО УЛ. ПУШКИНА),  
В ГОРОДЕ КУРГАНЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Департамент архитектуры, строительства и земельных  
отношений Администрации города Кургана

Муниципальный

контракт: №49 от 24.11.2022

Подрядчик: ООО «Архитектурная концепция»

Шифр: ППТ-2022-49

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

Е.С. Рожков

Омск 2022

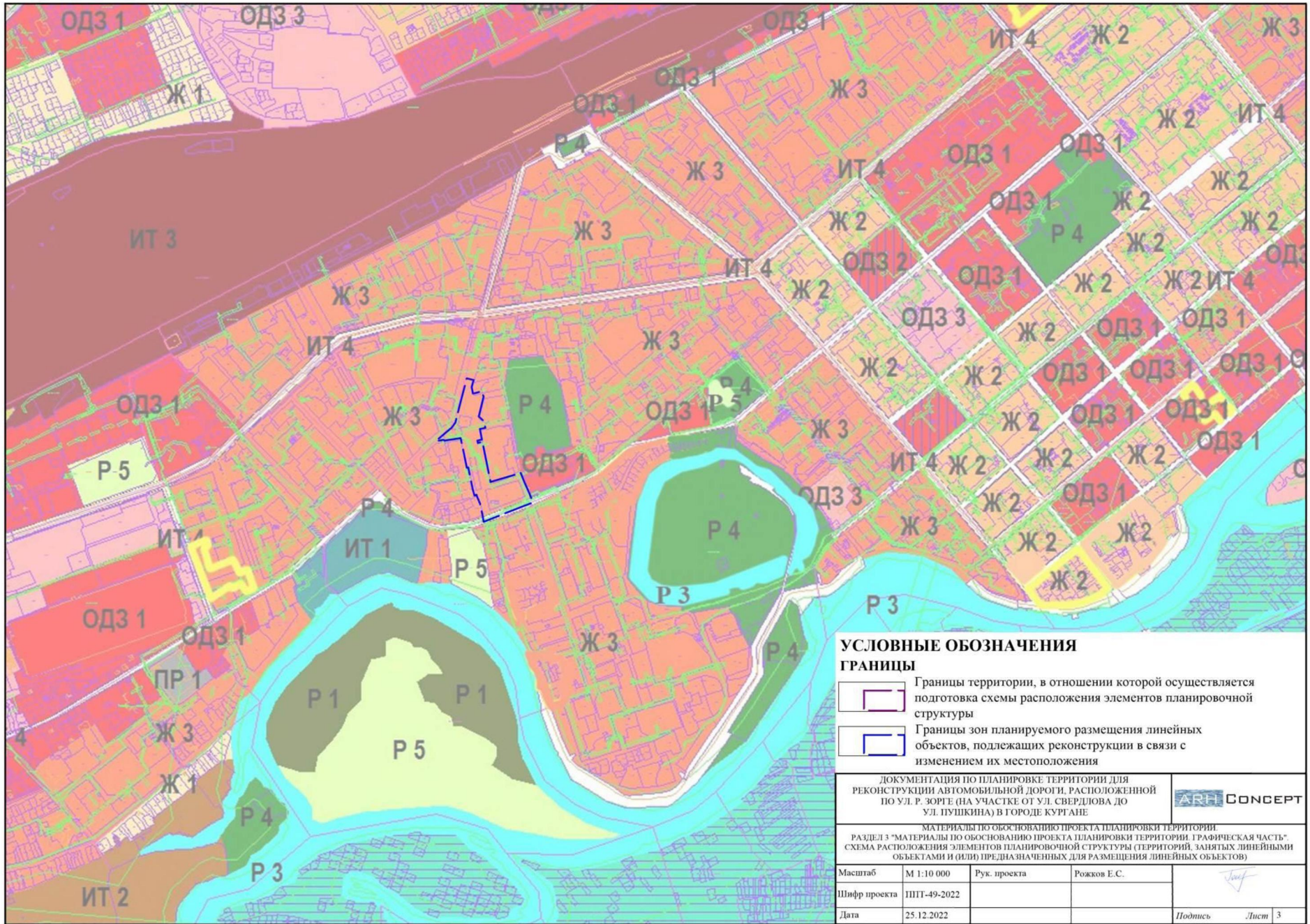
## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1 РАЗДЕЛ 3 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"</b> .....	<b>4</b>
1.1 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ТЕРРИТОРИЙ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И (ИЛИ) ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ).....	4
1.2 СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	6
1.3 СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА .....	8
1.4 СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (ПОЖАР, ВЗРЫВ, ХИМИЧЕСКОЕ, РАДИОАКТИВНОЕ ЗАРАЖЕНИЕ, ЗАТОПЛЕНИЕ, ПОДТОПЛЕНИЕ, ОПОЛЗЕНЬ, КАРСТЫ, ЭРОЗИЯ И Т.Д.).....	10
1.5 СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.....	12
<b>2 РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»</b> .....	<b>14</b>
2.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	14
2.1.1 <i>Климат</i> .....	14
2.1.2 <i>Рельеф и геологическое строение</i> .....	14
2.1.3 <i>Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика</i> .....	15
2.1.4 <i>Минерально-сырьевые ресурсы</i> .....	16
2.1.5 <i>Охрана объектов культурного наследия</i> .....	16
2.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	17
2.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ .....	18
2.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	18
2.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	19
2.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....	19
2.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.).....	19
<b>1 ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЗДЕЛУ 4 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА" (МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, С ПРИЛОЖЕНИЕМ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНИВШИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, ТРЕБОВАНИЯМ ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 47 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ). ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЗДЕЛУ 4 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА" (ПРОГРАММА И ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)</b> .....	<b>21</b>
<b>2 ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЗДЕЛУ 4 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА" (РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ ЗАДАНИЯ)</b> .....	<b>23</b>

# **1 РАЗДЕЛ 3 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"**



## **1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)**





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**


**ГРАНИЦЫ**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ. Р. ЗОРТЕ (НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. СВЕРДЛОВА ДО УЛ. ПУШКИНА) В ГОРОДЕ КУРГАНЕ

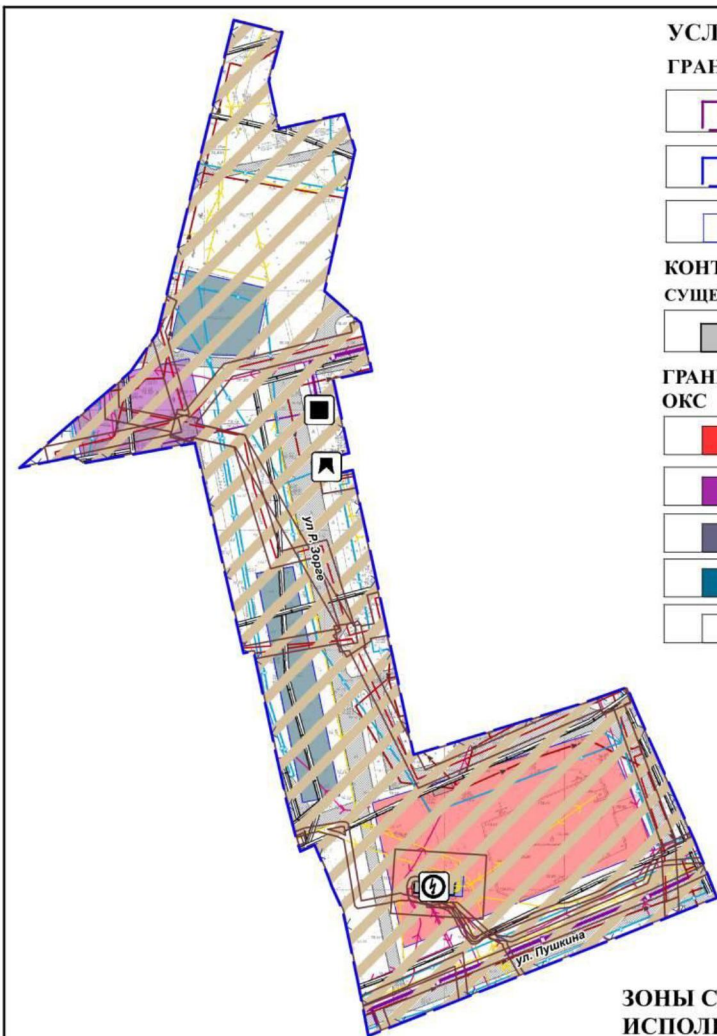


МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪЯСНЕНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. РАЗДЕЛ 3 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЪЯСНЕНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ". СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ТЕРРИТОРИЙ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И (ИЛИ) ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

Масштаб	М 1:10 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.	 Подпись Лист 3
Шифр проекта	ППТ-49-2022			
Дата	25.12.2022			

## **1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории**





### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

#### КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОКС

##### СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- Нежилые здания

#### ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона территорий общего пользования

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона тепловых сетей
- Зона подтопления
- Приаэродромная территория

#### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

##### МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

##### СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Улицы и дороги местного значения

#### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

##### ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

##### СЕТИ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Линейно-кабельное сооружение связи

##### МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Канализация самотечная

##### ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Насосная станция

##### СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Водопровод

##### ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

##### СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

##### ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

##### СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления

##### СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Теплопровод распределительный (квартальный)

##### ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ

##### СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Трансформаторная подстанция (ТП)

##### ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

##### СУЩЕСТВУЮЩИЙ, РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ, СТРОЯЩИЙСЯ

- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ

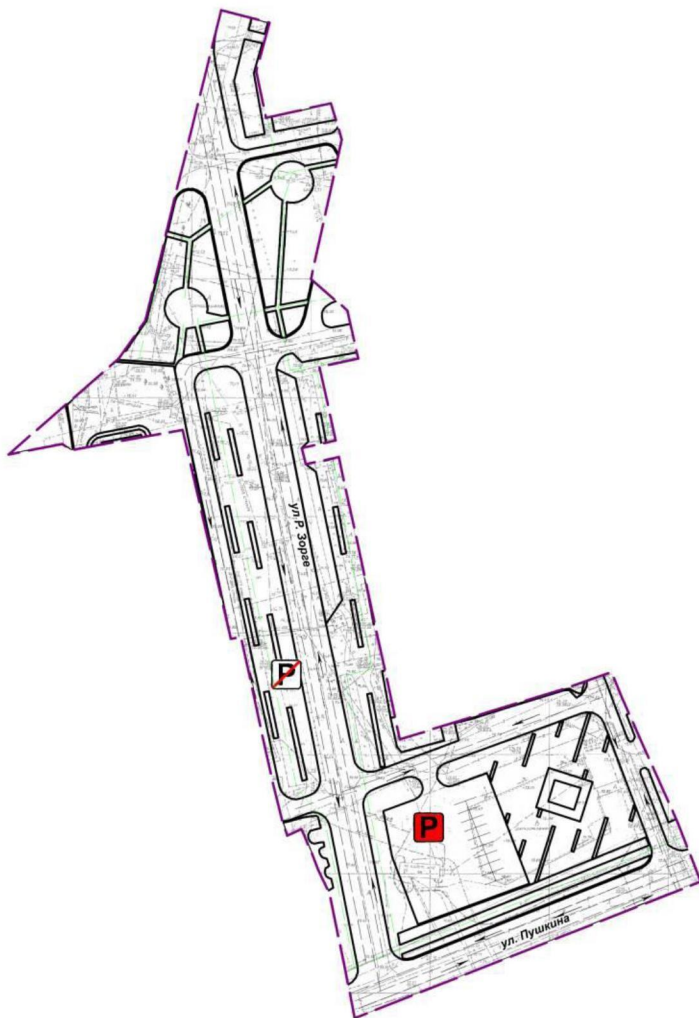
#### ПРИМЕЧАНИЕ

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ. Р. ЗОРГЕ (НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. СВЕРДЛОВА ДО УЛ. ПУШКИНА) В ГОРОДЕ КУРГАНЕ					
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. РАЗДЕЛ 3 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ". СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.		
Шифр проекта	ИПП-49-2022				
Дата	25.12.2022				
				Подпись	Лист 4






### **1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ


-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  Основные пути пешеходного движения, линии внутриквартальных проходов в границах территории общего пользования
-  Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
-  Границы полос движения

### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ


#### МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### КАТЕГОРИИ УЛИЦ И ДОРОГ


##### МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ



-  Магистральная улица общегородского значения - по улице Р. Зорге (на участке от ул. Свердлова до ул. Пушкина) в городе Кургане

##### ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

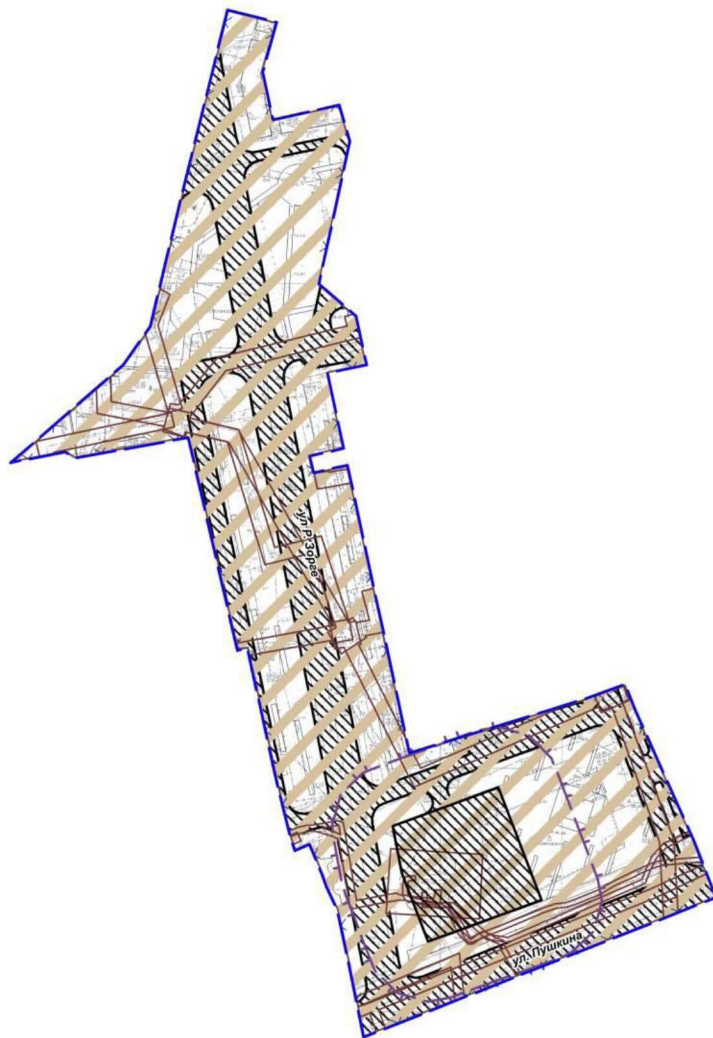
-  Стоянка (парковка) автомобилей

##### ПЛАНИРУЕМЫЙ К ЛИКВИДАЦИИ

-  Стоянка (парковка) автомобилей



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ. Р. ЗОРГЕ (НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. СВЕРДЛОВА ДО УЛ. ПУШКИНА) В ГОРОДЕ КУРГАНЕ				
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. РАЗДЕЛ 3 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ". СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА				
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.	
Шифр проекта	ППТ-49-2022			
Дата	25.12.2022			
			Подпись	Лист 5

**1.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)**








## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


### ГРАНИЦЫ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения


### ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

-  Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
-  Охранная зона тепловых сетей
-  Зона подтопления
-  Приаэродромная территория

### ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



-  Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

-  Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

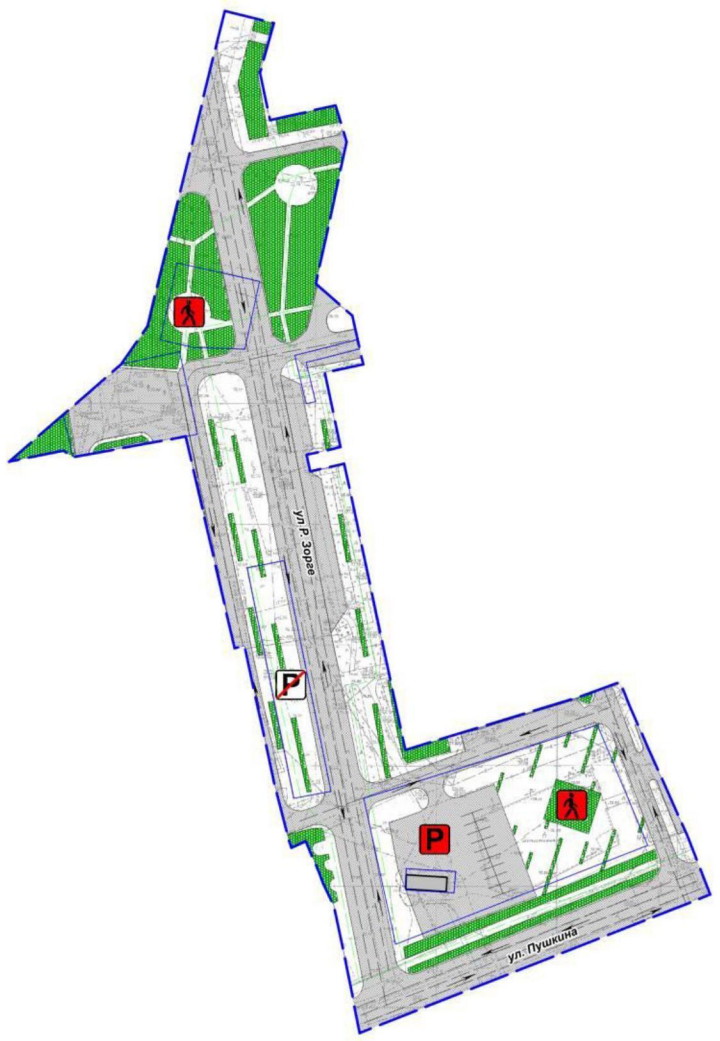
### ПРИМЕЧАНИЕ

1. Территория слабого подтопления реки Тобол распространяется на всю территорию, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
2. Особо охраняемые природные территории, лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ. Р. ЗОРТЕ (НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. СВЕРДЛОВА ДО УЛ. ПУШКИНА) В ГОРОДЕ КУРТАНЕ				
РАЗДЕЛ 3 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ". СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЦЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА				
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.	
Шифр проекта	ППТ-49-2022			
Дата	25.12.2022		Подпись	Лист 7







## **1.5 Схема конструктивных и планировочных решений**






## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ


-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы улично-дорожной сети
-  Границы озелененных территорий общего пользования
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок

### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА  
 ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ


-  Стоянка (парковка) автомобилей



ПЛАНИРУЕМЫЙ К ЛИКВИДАЦИИ

-  Стоянка (парковка) автомобилей

### ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

-  Пешеходная зона

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛ. Р. ЗОРГЕ (НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. СВЕРДЛОВА ДО УЛ. ПУШКИНА) В ГОРОДЕ КУРГАНЕ				
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РАЗДЕЛ 3 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ". СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ				
Масштаб	М 1:2 000	Рук. проекта	Рожков Е.С.	
Шифр проекта	ППТ-49-2022			
Дата	25.12.2022		Подпись	Лист 8

## 2 РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

### 2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

#### 2.1.1 Климат

Климат муниципального образования города Кургана резко-континентальный. По строительно-климатическому районированию проектируемая территория расположена в I-м климатическом районе, подрайон I-B, для которого характерна: суровая и длительная зима, обуславливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объемы снегопереноса, короткий световой год, большая продолжительность отопительного периода, низкие средние температуры наиболее холодных пятидневок.

Среднегодовая температура воздуха +2,0 С, среднегодовая влажность воздуха -73 %.

Таблица 1 - Климатическая характеристика города Кургана

Показатель	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Год
Средний максимум, °С	-13	-11	-3	10	19	24	25	23	17	7	-3	-10	7
Средняя температура, °С	-17	-15	-7	5	12	18	20	16	11	2	-6	-13	2
Средний минимум, °С	-22	-21	-14	-2	6	11	13	11	6	-2	-11	-19	-3
Абсолютный минимум, °С	-48	-48	-44	-27	-17	-4	3	-2	-7	-25	-39	-46	-48

Отличительной чертой климата является обилие солнечного света в теплый период, обусловленное небольшим количеством облачности и длинным летним днем. Продолжительность солнечного сияния в среднем за год составляет 2081 час.

Последние весенние заморозки наблюдаются в третьей декаде мая. Первые осенние заморозки начинаются в середине сентября. Продолжительность безморозного периода колеблется от 120-150 дней.

Устойчивые морозы держатся в среднем 137 дней с середины ноября до третьей декады марта, устойчивый мороз держится с середины ноября. К концу зимы высота снежного покрова в среднем достигает 25-30 см, а в наиболее снежные зимы может достигать 40-45 см. Средняя глубина промерзания грунта 200-220 см. Территория города относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков 385 мм, большая их часть выпадает в теплый период.

Зимой преобладающими направлениями ветра являются южное и юго-западное направление. Летом больше преобладают – северные ветры. Среднегодовая скорость ветра 4,5 м/сек.

Наиболее повторяющиеся атмосферные явления на территории города: туманы (преобладают в холодный период), метели, грозы.

#### 2.1.2 Рельеф и геологическое строение

Территория расположена в юго-западной части Западно-Сибирской низменности и характеризуется плоским и слабовсхолмленным или пологоувалистым рельефом, расчлененными террасированными долинами р. Тобола и его притоков. В долине реки Тобол выделяются поймы и три надпойменные террасы. Пойма изрезана многочисленными старицами, озерами, которые местами переходят в болота. Ширина поймы – 3-6 км, абсолютные отметки поверхности – 68-70 м. Первая надпойменная терраса отделена от

поймы уступом высотой до 3-4 м. Поверхность её равнинна, с многочисленными бессточными понижениями. Ширина её до 2 км. Рельеф второй надпойменной террасой полого-увалистый. Ширина террасы – 5-8 км. Третья надпойменная терраса представляет собой плато с задернованными пологими склонами. Рельеф равнинный с общим уклоном к р. Тобол, местами нарушен увалами.

Геологическое строение территории представлено породами мелового возраста (переслаиванием известковых глин, глинистых песчаников и песков), осадками третичного возраста, четвертичными отложениями (эоловые, аллювиальными отложениями, озерно-аллювиальными, озерными и болотными отложениями).

Осадки третичного возраста распространены повсеместно и залегают на глубине 6-20 м. Представлены переслаиванием глин, диатомитов, трепелов, песков и глин. Мощность толщи – 140-150 м.

Эоловые образования слагают увалы второй и третьей надпойменных террас р. То-бол. Это лессовидные макропористые супеси и суглинки, мощностью от 2 до 8 м.

Аллювиальные отложения первой и второй надпойменных террас в литологическом отношении невыдержанны. Это суглинки и глины, с прослоями линз мелкозернистых песков и супесей, местами содержащие растительные остатки. Мощность отложения – 15-20 м.

Современные аллювиальные отложения поймы представлены в основном, засоленными, местами иловатыми супесями тонкозернистыми песками с прослоями суглинков и глин, содержащими органические остатки. Мощность отложений – 12-15 м.

Озерно-аллювиальные отложения слагают понижения в рельефе первой и второй надпойменных террас. Это иловатые и засоленные суглинки, мощностью от 0 до 5-10 м.

Озерные отложения слагают озерные котловины и их прибрежные зоны. Это илы, заиленные суглинки, тонкозернистые пески, глины, мощностью 0,5-2,5 м.

Болотные отложения, зарастающих озерных котловин представлены торфом, мощностью 0,2 – 2,5 м и более.

### **2.1.3 Гидрографическая и гидрогеологическая характеристика**

Подземные воды в районе города содержатся в отложениях четвертичного, третичного и мелового возраста.

Воды четвертичных отложений и водоносный горизонт третичных отложений, образуют единый водоносный комплекс. По химическому составу воды пресные. Водообильность незначительная. Воды этого комплекса не могут быть использованы для централизованного водоснабжения.

Наиболее водообильный горизонт приурочен к трещиноватым опокам и песчаникам нижнего эоцена, залегают на глубине 60-100 м, и имеет мощность 25-30 м. Воды напорные, по химическому составу пестрые, с большим содержанием сульфатов и хлоридов, с минерализацией 2-3,4 г/л, очень жесткие. Воды с такой минерализацией используются для технических целей.

В меловых отложениях воды сильно минерализованы, поэтому не пригодны для хозяйственно-питьевых целей.

Наиболее пресные воды содержат комплексы четвертичных и средневерхнеолигоценовых отложений.

Поверхностные воды реки Тобол имеют первостепенное значение для организации водоснабжения города.



Гидрографическая сеть городского округа представлена реками Тобол и Черная и озерами реки Черная. Река Тобол берет начало в отрогах Южного Урала и впадает в реку Иртыш. Протяженность реки до г. Кургана 875 км. До городского округа бассейн реки – это плоская равнина со слабо развитой речной сетью. Пойма реки двухсторонняя, правобережная шириной – 4 км, левобережная – до 2 км.

Русло реки извилистое, деформирующееся, глубоко врезано в долину, берега обрывистые. Ширина русла в межень около 100 м, глубины на перекатах до 1,5 м, на плесах до 5-7 м. Средняя скорость течения колеблется от 0,3 до 0,65 м/с. Максимальная при высоких уровнях во время половодья 0,8 – 1,2 м/с.

Река Тобол имеет преимущественно снеговое питание, характеризуется хорошо выраженным половодьем, дождевыми подъемами уровня в летнее время и сравнительно устойчивой зимней меженью. Общая продолжительность половодья составляет в среднем 65-75 дней, начинается в среднем в I-ой декаде апреля. Начало ледостава приходится на ноябрь месяц.

Общая минерализация воды р. Тобол колеблется от 230 мг/л – в половодье, до 1000 мг/л в межень. Реакция воды нейтральная, либо, слабо щелочная. Химический состав воды реки Тобол не постоянен во времени.

Река Черная представляет собой систему из 6 проточных озер, последовательно соединенных между собой рекой. Весеннее половодье составляет 30 – 40 дней с середины апреля до второй половины мая, но основная часть стока проходит в апреле. Подъем уровня воды весной достигает 0,5 – 1 м. по длине реки, исключая проточные озера, где подъем уровня меньший.

Водный режим характеризуется незначительной величиной среднегодового модуля стока, большой изменчивостью годовых величин расходов воды в разные годы, резкой и высокой волной весеннего половодья в многоводные годы.

#### **2.1.4 Минерально-сырьевые ресурсы**

В городе Кургане имеются в достаточных количествах различные виды глины (кирпично-керамзитовые, кирпично-черепичные), песка, щебня для развития стройиндустрии, месторождения минеральных и подземных технических вод, лесные массивы и плодородные почвы.

#### **2.1.5 Охрана объектов культурного наследия**

На территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги, расположенной по ул. Зорге (на участке от ул. Свердлова до ул. Пушкина) в городе Кургане, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют.

В связи с вышесказанным, схема границ территорий объектов культурного наследия не формируется. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.



## 2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории предусматривается размещение автомобильной дороги, расположенной по ул. Зорге (на участке от ул. Свердлова до ул. Пушкина) в городе Кургане.

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки территории разработаны с учетом современной градостроительной ситуации, инженерно-геологических, экологических ограничений и норм.

На рассматриваемой в проекте территории имеются действующие линейные объекты инженерной инфраструктуры, которые не подлежат реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории установлены красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Планировочные решения обеспечивают формирование зоны размещения линейного объекта местного значения - автомобильной дороги, расположенной по ул. Зорге (на участке от ул. Свердлова до ул. Пушкина) в городе Кургане.

Планируемая к размещению улица обеспечивает транспортную связь между жилыми, производственными зонами и центром города Кургана, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги; пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне.

Площадь зоны планируемой под размещение автомобильной дороги, составляет 3,5 га.

Проектом предусматривается размещение стоянки индивидуального автотранспорта открытого типа на 50 мест.

Основные технические показатели представлены в таблице ниже (Таблица 2).

**Таблица 2 – Основные показатели автомобильной дороги с элементами благоустройства по ул. Зорге (на участке от ул. Свердлова до ул. Пушкина) в городе Кургане**

Наименование линейного объекта	Автомобильная дорога с элементами благоустройства по ул. Зорге (на участке от ул. Свердлова до ул. Пушкина) в городе Кургане
Категория	Улицы и дороги местного значения
Протяженность, км	0,4
Расчетная скорость движения, км/ч	60
Ширина в красных линиях, м	45-65
Число полос движения, шт	4
Наименьший радиус кривых в плане, м	125
Наибольший продольный уклон, ‰	80
Ширина полосы движения, м	3
Тип дорожной одежды	Капитальный, асфальтобетон
Категория объекта по освещению	В

Наибольшая интенсивность движения транспорта в обоих направлениях, ед./ч	500 и более
Средняя яркость покрытия, кд/м <sup>2</sup>	0,4
Средняя горизонтальная освещенность покрытия, лк	6

### **2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в связи с размещением автомобильной дороги, расположенной по ул. Зорге (на участке от ул. Свердлова до ул. Пушкина) в городе Кургане отсутствуют.

### **2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

В состав линейного объекта - автомобильной дороги, расположенной по ул. Зорге (на участке от ул. Свердлова до ул. Пушкина) в городе Кургане не входят объекты капитального строительства, в связи с чем проектом предельные параметры для них не устанавливаются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Кургана.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка (парковочных мест и(или) машино-мест) определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков.

Площади парковочных мест определяются из расчета не менее 25 кв. м на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 кв.м на автомобиль (без учета проездов).

При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта определяется как сумма требуемых мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для каждого вида использования земельного участка.

Соблюдение условий по количеству мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны не подлежат установлению.

Для территориальной зоны – зона улично-дорожной сети минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не устанавливаются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

## **2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Автомобильная дорога, расположенная по ул. Зорге (на участке от ул. Свердлова до ул. Пушкина) в городе Кургане в границах зоны планируемого размещения пересекает существующие инженерные сети и объекты капитального строительства.

**Таблица 3 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

<b>Кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их изъятие для муниципальных нужд, их адреса, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества</b>
45:25:070207:115; Курганская обл, г Курган, ул. Р. Зорге, 18
45:25:070207:99; Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Пушкина, 17
45:25:070207:14; Для размещения временной платной стоянки автомобилей
45:25:070207:98; Для размещения временной открытой автомобильной стоянки

Все пересекаемые объекты приведены на схеме «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки». Описание и характеристики пересекаемых объектов приведено в соответствующих разделах Пояснительной записки.

## **2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Документация по планировке территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта ранее не разрабатывалась.

Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденного решением Курганской городской Думы от 20.10.2010 №215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана» размещение объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусматривается.

## **2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Автомобильная дорога, расположенная по ул. Зорге (на участке от ул. Свердлова до ул. Пушкина) в городе Кургане в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты.